

MUSTERPLANUNG

Variante - Kombi-Büro



Erdgeschoss

Objekt:

Geschäftshaus
Daimlerstraße 73
22761 Hamburg

Übersicht:

ca. 533 m² MF-G 1a (zzgl. Hofbereich)
ca. 38 AP
ca. 14,00 m² / AP

Index:

00.EG-01 / SZL

Maßstab:

ohne

Datum:

28.04.2020



**BNP PARIBAS
REAL ESTATE**

Hohe Bleichen 12 | 20354 Hamburg
Telefon: +49-40-348 48-0 | Telefax: +49-40-348 48-277
www.realestate.bnpparibas.de

Empfang / Teek. Büro Konferenz Flur Nebenräume Sanitär

Der Grundriss enthält eine exemplarische Möblierung. Alle Maß- und Flächenangaben sind ca.-Angaben und netto.
Hinweis: Die Planung ist am Bestand und auf Machbarkeit zu prüfen.
Der Planrand, die Möblierung und die Mieterplanung unterliegen dem Urheberrecht der BNP Paribas Real Estate GmbH - Project Solutions.
KEINE AUSFÜHRUNGSPLANUNG



MUSTERPLANUNG

Variante 1 - Kombi-Büro



01. Obergeschoss

Objekt:

Geschäftshaus
Daimlerstraße 73
22761 Hamburg

Übersicht:

ca. 778 m² MF-G 1a
ca. 61 (64) AP
ca. 12,75 m² / AP (12,15 m² / AP)

Index:

01.OG-01 / SZL

Maßstab:

ohne

Datum:

29.04.2020



**BNP PARIBAS
REAL ESTATE**

Hohe Bleichen 12 | 20354 Hamburg
Telefon: +49-40-348 48-0 | Telefax: +49-40-348 48-277
www.realestate.bnpparibas.de



Empfang / Teek. Büro Konferenz Flur Nebenräume Sanitär

Der Grundriss enthält eine exemplarische Möblierung. Alle Maß- und Flächenangaben sind ca.-Angaben und netto.
Hinweis: Die Planung ist am Bestand und auf Machbarkeit zu prüfen.
Der Planrand, die Möblierung und die Mieterplanung unterliegen dem Urheberrecht der BNP Paribas Real Estate GmbH - Project Solutions.
KEINE AUSFÜHRUNGSPLANUNG (*) Die dargestellten Raumgrößen entsprechen teilweise nicht der ASR bei dauerhafter Vollauslastung aller Plätze.



MUSTERPLANUNG

Variante 2 - Open Space



01. Obergeschoss

Objekt:

Geschäftshaus
Daimlerstraße 73
22761 Hamburg

Übersicht:

ca. 778 m² MF-G 1a
ca. 58 (60) AP
ca. 13,40 m² / AP (13,00 m² / AP)

Index:

01.OG-01 / SZL

Maßstab:

ohne

Datum:

29.04.2020



**BNP PARIBAS
REAL ESTATE**

Hohe Bleichen 12 | 20354 Hamburg
Telefon: +49-40-348 48-0 | Telefax: +49-40-348 48-277
www.realestate.bnpparibas.de



Empfang / Teek. Büro Konferenz Flur Nebenräume Sanitär

Der Grundriss enthält eine exemplarische Möblierung. Alle Maß- und Flächenangaben sind ca.-Angaben und netto.
Hinweis: Die Planung ist am Bestand und auf Machbarkeit zu prüfen.
Der Planrand, die Möblierung und die Mieterplanung unterliegen dem Urheberrecht der BNP Paribas Real Estate GmbH - Project Solutions.
KEINE AUSFÜHRUNGSPLANUNG (*) Die dargestellten Raumgrößen entsprechen teilweise nicht der ASR bei dauerhafter Vollauslastung aller Plätze.



MUSTERPLANUNG

Variante 3 - Zellenstruktur



01. Obergeschoss

Objekt:

Geschäftshaus
Daimlerstraße 73
22761 Hamburg

Übersicht:
ca. 778 m² MF-G 1a
ca. 48 AP
ca. 16,20 m² / AP

Index:
01.OG-01 / SZL

Maßstab:
ohne

Datum:
29.04.2020



Hohe Bleichen 12 | 20354 Hamburg
Telefon: +49-40-348 48-0 | Telefax: +49-40-348 48-277
www.realestate.bnpparibas.de



Empfang / Teek. Büro Konferenz Flur Nebenräume Sanitär

Der Grundriss enthält eine exemplarische Möblierung. Alle Maß- und Flächenangaben sind ca.-Angaben und netto.
Hinweis: Die Planung ist am Bestand und auf Machbarkeit zu prüfen.
Der Planrand, die Möblierung und die Mieterplanung unterliegen dem Urheberrecht der BNP Paribas Real Estate GmbH - Project Solutions.
KEINE AUSFÜHRUNGSPLANUNG



MUSTERPLANUNG

Variante - Open Space



Open Space
16 AP
ca. 125,00 m²

Open Space
16 AP
ca. 171,50 m²

02. Obergeschoss

Objekt:

Geschäftshaus
Daimlerstraße 73
22761 Hamburg

Übersicht:

ca. 653 m² MF-G 1a (zzgl. Dachterrasse)
ca. 44 AP
ca. 14,90 m² / AP

Index:

02.OG-01 / SWO

Maßstab:

ohne

Datum:

29.04.2020

Empfang / Teek. Büro Konferenz Flur Nebenräume Sanitär

Der Grundriss enthält eine exemplarische Möblierung. Alle Maß- und Flächenangaben sind ca.-Angaben und netto.
Hinweis: Die Planung ist am Bestand und auf Machbarkeit zu prüfen.
Der Planrand, die Möblierung und die Mieterplanung unterliegen dem Urheberrecht der BNP Paribas Real Estate GmbH - Project Solutions.
KEINE AUSFÜHRUNGSPLANUNG



Hohe Bleichen 12 | 20354 Hamburg
Telefon: +49-40-348 48-0 | Telefax: +49-40-348 48-277
www.realestate.bnpparibas.de

MUSTERPLANUNG

Variante - Zellenstruktur



03. Obergeschoss

Objekt:

Geschäftshaus
Daimlerstraße 73
22761 Hamburg

Übersicht:

ca. 390 m² MF-G 1a (zzgl. Dachterrasse)
ca. 20 AP
ca. 19,50 m² / AP

Index:

03.OG-01 / SZL

Maßstab:

ohne

Datum:

29.04.2020



Hohe Bleichen 12 | 20354 Hamburg
Telefon: +49-40-348 48-0 | Telefax: +49-40-348 48-277
www.realestate.bnpparibas.de



Büro
2 AP
ca. 19,20 m²

Büro
1 AP
ca. 13,00 m²

Büro
1 AP
ca. 13,00 m²

Konferenz
4-6 Personen
ca. 13,00 m²

Konferenz
10 Personen
ca. 19,70 m²

Empfang / Warten
1 AP
ca. 20,00 m²

Büro
3 AP
ca. 19,70 m²

Büro
1 AP
ca. 13,00 m²

Büro
1 AP
ca. 13,00 m²

Büro
2 AP
ca. 19,00 m²

Empfang / Teek. Büro Konferenz Flur Nebenräume Sanitär

Der Grundriss enthält eine exemplarische Möblierung. Alle Maß- und Flächenangaben sind ca.-Angaben und netto.
Hinweis: Die Planung ist am Bestand und auf Machbarkeit zu prüfen.
Der Planrand, die Möblierung und die Mieterplanung unterliegen dem Urheberrecht der BNP Paribas Real Estate GmbH - Project Solutions.
KEINE AUSFÜHRUNGSPLANUNG



MUSTERPLANUNG

Variante - Zellenstruktur



04. Obergeschoss

Objekt:

Geschäftshaus
Daimlerstraße 73
22761 Hamburg

Übersicht:

ca. 390 m² MF-G 1a
ca. 29 AP
ca. 13,50 m² / AP

Index:

04.OG-01 / SWO

Maßstab:

ohne

Datum:

29.04.2020

Empfang / Teek. Büro Konferenz Flur Nebenräume Sanitär

Der Grundriss enthält eine exemplarische Möblierung. Alle Maß- und Flächenangaben sind ca.-Angaben und netto.
Hinweis: Die Planung ist am Bestand und auf Machbarkeit zu prüfen.
Der Planrand, die Möblierung und die Mieterplanung unterliegen dem Urheberrecht der BNP Paribas Real Estate GmbH - Project Solutions.
KEINE AUSFÜHRUNGSPLANUNG



Hohe Bleichen 12 | 20354 Hamburg
Telefon: +49-40-348 48-0 | Telefax: +49-40-348 48-277
www.realestate.bnpparibas.de

MUSTERPLANUNG

Variante - Konferenzetage



05. Obergeschoss

Objekt:

Geschäftshaus
Daimlerstraße 73
22761 Hamburg

Übersicht:

ca. 312 m² MF-G 1a (zzgl. Dachterrasse)
ca. 3 AP

Index:

05.OG-01 / SWO

Maßstab:

ohne

Datum:

29.04.2020



**BNP PARIBAS
REAL ESTATE**

Hohe Bleichen 12 | 20354 Hamburg
Telefon: +49-40-348 48-0 | Telefax: +49-40-348 48-277
www.realestate.bnpparibas.de



Konferenz
18 Personen
ca. 69,80 m²

Konferenz
8 Personen
ca. 18,60 m²

Empfang
1 AP
ca. 17,90 m²

Bibliothek (Warten)
ca. 16,00 m²

GF-Büro
1 AP
ca. 19,20 m²

Ass.-Büro
1 AP
ca. 13,00 m²

Konferenz
18-20 Personen
ca. 42,00 m²

Konferenz
10 Personen
ca. 27,30m²

Empfang / Teek. Büro Konferenz Flur Nebenräume Sanitär

Der Grundriss enthält eine exemplarische Möblierung. Alle Maß- und Flächenangaben sind ca.-Angaben und netto.
Hinweis: Die Planung ist am Bestand und auf Machbarkeit zu prüfen.
Der Planrand, die Möblierung und die Mieterplanung unterliegen dem Urheberrecht der BNP Paribas Real Estate GmbH - Project Solutions.
KEINE AUSFÜHRUNGSPLANUNG

